



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-406/13-88

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SIMUL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Prolaz M. K. Kozulić 2, OIB 27340554485, dana 29. siječnja 2021. godine

#### riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo PYROPUS d.o.o. Samobor, Vukovarska ulica 3, OIB: 29311307284 ponudio cijenu u iznosu od 5.001,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 1290/2, šuma površine 126 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 34 k.o. 319830 Bregi.

II. Kupcu trgovačkom društvu PYROPUS d.o.o. Samobor, Vukovarska ulica 3, OIB: 29311307284 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 1290/2, šuma površine 126 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 34 k.o. 319830 Bregi.

III. Kupac trgovačko društvo PYROPUS d.o.o. Samobor, Vukovarska ulica 3, OIB: 29311307284 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 1.271,40 kn (slovima: jednutisućudvijestotinesedamdesetjednukunučetredesetlipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 272094, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 202266 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva PYROPUS d.o.o. Samobor, Vukovarska ulica 3, OIB: 29311307284 na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 1290/2, šuma površine 126 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 34 k.o. 319830 Bregi, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenoj u točki III. izreke rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 34 k.o. 319830 Bregi:  
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine upisano pod brojem Z-19244/19;

- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 9720000195 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31. srpnja 2009. u iznosu od 140.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima u korist PRIMORSKE BANKE d.d. Rijeka, Scarpina 7, upisane pod brojem Z-3514/09, a koje je potraživanje založni vjerovnik Ugovorom o kupoprodaji i prijenosu potraživanja sklopljenim 19. ožujka 2019., poslovni broj OV-7862/19 ustupio kupcu Orjani Marušić Štimac iz Rijeke, A. B. Šimića 13;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 10. ožujka 2010. broj OV-1693/10 i OV-1694/10 u iznosu od 120.000,00 EUR protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate u korist IGORA HINIĆ, Osor, Osor 77a upisano pod brojem Z-1027/10;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15. veljače 2010. broj OV-1695/10 u iznosu od 789.202,15 kn uvećano za kamate, troškove i naknade u korist ENEX EXPORT – IMPORT d.o.o. Matulji, Cesta dalmatinskih brigada 21 upisano pod brojem Z-1128/10;
- zabilježbe odbačenog prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja PRIMORSKE BANKE d.d. Rijeka protiv ovršenika FORTITUDO – GRADNJA d.o.o. Kastav upisano pod brojem Z-1422/11;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-1780/13.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, da u z.k.ul. 34 k.o. 319830 Bregi, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

#### Obrazloženje

Rješenjem od 08. srpnja 2019. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel

Opatija, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st. 1. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 09. listopada 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 09. listopada 2019. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak četvrte elektroničke javne dražbe s identifikatorom nadmetanja 27209 dana 05. studenog 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 26. siječnja 2021. godine u 23:59:59 sati.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo PYROPUS d.o.o. Samobor, Vukovarska ulica 3, dalo je 26. siječnja 2021. godine u 23:47:05 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini od 5.001,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 29. siječnja 2021. godine

Stečajni sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2f6-ad718**

Kontrolni broj: **005c0-4a9f8-84f55**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.